



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2026

№ 1775

Об установлении публичного сервитута

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06 февраля 2023 г. № 12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» об установлении публичного сервитута № М-31/4312 от 22.04.2026 «Об установлении публичного сервитута» (далее – ПАО «Ростелеком»), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в пятнадцатидневный период после публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Родная земля» № 17 от 30.04.2026 и на официальном сайте Дальнеконстантиновского муниципального округа по адресу <https://adm-dk.nobl.ru/>, администрация Дальнеконстантиновского муниципального округа **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30) сроком на 49 лет, в кадастровом квартале 52:32:0600002, общей площадью 25 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов, по адресу: 606310, Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, д. Лазазей в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 25 кв. м, согласно Приложению 1.

3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 05.11.2025 № 998 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа,

которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи» ПАО «Ростелеком» на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 437-р обеспечивает размещение антенно-мачтовых сооружений связи для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 1000 человек (проект «Устранение цифрового неравенства»).

4. Срок, в течение которого осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием составляет 30 календарных дней.

5. В отношении земель неразграниченной государственной собственности устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации согласно Приложению 2.

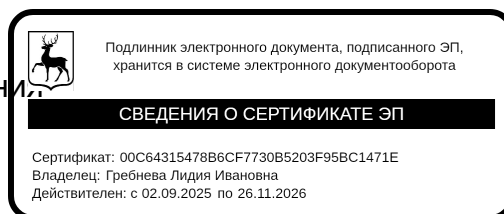
7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Обладателю публичного сервитута в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков, а также земли неразграниченной государственной собственности, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

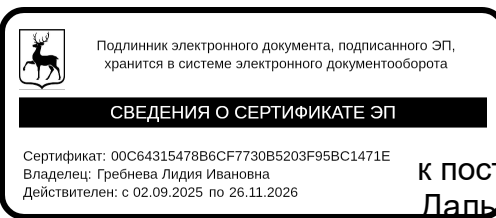
9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Дальнеконстантиновского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
- обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на официальном сайте Дальнеконстантиновского муниципального округа;
- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута.

ВРИП главы местного самоуправления



Л.И. Гребнева



Приложение 1

к постановлению администрации
Дальнеконстантиновского округа
от _____ № _____
25.05.2026 1775

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМСБС в

*Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение
цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»*

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	606310, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, деревня Лазазей.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	25 ± 2 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 52:32:0600002 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», сроком на 49 (Сорок девять) лет, в интересах публичного акционерного общества «Ростелеком» в отношении земельного участка в кадастровом квартале 52:32:0600002, площадью 25 кв.м.,

		<p>местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, деревня Лазазей.</p> <p>Обладатель публичного сервитута ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН7707049388). Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7(499)999-82-83/+7(499)999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (Сорок девять) лет</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1).</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-52, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476 219,49	2 226 628,17	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	476 220,31	2 226 633,10	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	476 215,38	2 226 633,92	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	476 214,56	2 226 628,99	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	476 219,49	2 226 628,17	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- 52:46:0110004 - Обозначение кадастровго квартала
- Существующие границы земельных участков
- :0110004:276 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- :0060113:422 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
- Проектные границы публичного сервитута
- Характерная точка границы публичного сервитута**



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00С64315478В6СF7730В5203F95ВС1471Е
Владелец: Гребнева Лидия Ивановна
Действителен: с 02.09.2025 по 26.11.2026

Приложение 2
к постановлению администрации
Дальнеконстантиновского округа
от 25.05.2026 № 1775

**РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут**

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Кадастровый номер/ квартал земельного участка	Площадь земель, обремененного сервитутом, кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененная сервитутом, (руб.)	% от кадастровой стоимости	Размер платы, руб.
52:32:0600002	25	180,15	4 503,75	0,1%	4,5

Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) устанавливается в размере 220,68 рублей.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

ИНН 5250078496, КПП 525001001, УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области), счет 03100643000000013200, кор.счет 40102810745370000024 ОКЦ №1 ВВГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ОКТМО 22530000, код КБК 14311105312140000120, назначение платежа: оплата за публичный сервитут, л/сч 04323D40280.